PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO

ESTADO DE SANTA CATARINA

PROJETO	REFERENCIAIS DE PREÇO SEM DESONERAÇÃO	
CENTRO DE BEM-ESTAR ANIMAL	**SINAPI fevereiro-22**	**SICRO**
LOCALIZAÇÃO	**MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**	**MATERIAL**
RUA "F" DO LOTEAMENTO PORTO FINO	**BDI = 22,47%**	**BDI=**

abril-22 **Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.**

1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI sem desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.

2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no refertido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS e ISS.

CÁLCULO DO BDI	**OBRAS DE**
Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário	**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			Limites estabelecidos no Acordão 2622/2013/TCU/Plenário			Status
Item	**Parcela do BDI**	**%**	**1º Quartil (%)**	**Médio (%)**	**3º Quartil**	
1	**Administração Central (AC)**	**3,00**	3,00	4,00	5,50	OK
2	**Seguro (S) e Garantia (G)**	**0,80**	0,80	0,80	1,00	OK
3	**Risco (R)**	**0,97**	0,97	1,27	1,27	OK
4	**Despesas Financeiras (DF)**	**0,59**	0,59	1,23	1,39	OK
5	**Lucro (L)**	**6,16**	6,16	7,40	8,96	OK
6	**Impostos (I)**	**8,65**				
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65				
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00				
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	5,00				
BDI		**22,47**	**20,34**	**22,12**	**25,00**	OK

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO

WILIAN LEANDRO PAULINO AULER:06138283996

Assinado de forma digital por WILIAN LEANDRO PAULINO AULER:06138283996
Dados: 2022.04.18 13:23:45 -03'00'

WILIAN LEANDRO PAULINO AULER

ENGENHEIRO CIVIL CREA-SC 159085-4